

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84  
Poštanski prečinac 303

## Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Rei Rajić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupanog po punomoćniku Josipu Grošeti, odvjetniku u odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, protiv ovršenika ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, zastupanog po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668, radi ovrhe, 22. travnja 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I U ovom ovršnom postupku provest će se građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine ovršenika upisane u zk. ul. 3809 k.o. Trnje, stambena zgrada sagrađena na k.č.br. 81/1, zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Frana Folnegovića – Radnička cesta, površine 2759 m<sup>2</sup>, dvorište i podzemna garaža, površine 6623 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9438 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine;

- 22. etaža: 308/100000, u naravi stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m<sup>2</sup>, a orijentiran u smjeru jug – istok,
- 492. etaža: 69/100000, u naravi garaža oznake G23-2, površine 20,94 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu dva.

II Za vještaka se određuje stalni sudski vještak Goran Korica.

Zadatak vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opisane nekretnine.

III Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predum za građevinsko vještačenje u iznosu od 3.200,00 kn kao i predum za izlazak sudske komisije u iznosu od 302,90 kn, a na račun depozita suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-591-15, jer će se u protivnom temeljem čl. 14 st. 2 Ovršnog zakona postupak obustaviti. Dokaz o uplati preduma potrebno je dostaviti ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj.

IV Vanjsko uredovanje - procjena vrijednosti nekretnine određuje se za dan

24. svibnja 2022. u 14:00 sati u Zagrebu, Ulica F. Folnegovića 1A

Poslovni broj: 57 Ovr-591/15-73

V Poziva se ovršenik da omogući sudskoj komisiji i stalnom sudskom vještaku ulaz u predmetnu nekretninu na navedenoj adresi, jer će se u suprotnom slijedeće uredovanje obaviti uz asistenciju djelatnika MUP-a i bravara.

U Zagrebu 22. travnja 2022.

Viša Sudska savjetnica:  
Rea Rajić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11, st. 5. OZ-a)

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Sudskom vještaku
4. Spis

Broj zapisa: **eb30a-d2017**

Kontrolni broj: **0c0d9-b691c-085d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,  
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.